



ATLANTIS

VILLALARI



ATLANTİS VİLLALARI

-Havası ve denizi ile Kuşadası'nın en güzel bölgelerinden biri olan Davutlar mevki Karaova mahallesinde bulunan villa projemiz site içerisinde farklı tiplerde sekiz villadan oluşmaktadır.

-Kuşadası'nın 8 km ötesinde denize 700 m. uzaklıkta olan projemiz tarih kokan bu coğrafyada Kadı Kalesi'nin yanı başında bulunmaktadır. Konumumuz sadece doğal güzellikleri ve tarihi mirasıyla değil, aynı zamanda çeşitli aktiviteler ve turizm olanaklarıyla da dikkat çekmektedir. Bölgede su sporları, dalış, yelken ve deniz turları gibi etkinlikler popülerdir.

-Şehir ve alışveriş merkezlerine yakınlığı projemizin en önemli özelliklerinden birisidir. Markete 2 dakika yürüme mesafesinde, Alışveriş merkezine 500 m. mesafede bulunmaktadır. İzmir havalimanına kolay ve hızlı erişim villa sahiplerimiz için en önemli ayrıcalıktır.

-Projemiz 2.046 m2 üzerine 2 ikiz villa 4 müstakil villa olarak tasarlanmış olup ayrıca tüm villalarımızın kullanabileceği ortak havuzu bulunmaktadır.

-Peyzaj mimarisi beklentilerin karşılanması noktasında bölgenin izlerini taşıyan bitkilerle desteklenmiş toprak ve su birlikteliği azami şekilde korunmuştur.

-Akıllı ev sistemi ile villa sahiplerimizin güvenliği yaşam kalitesi unutulmamıştır.

-Site sakinlerimiz için ortak jeneratörümüz, kamera sistemimiz, güvenliğimiz 24 saat esası üzerinden hizmet verecek şekilde düşünülmüştür.

-Elektrikli ve hibrit araçlar için elektrik şarj panelleri otoparkımızda mevcuttur.

ATLANTİS VİLLALARI

-Mevcut zemin yapısı analiz edilerek deprem riskine karşı taşıyıcı sistem tasarlanıp uygulanmıştır.

-Villalarımızda C30 sınıfı hazır beton kullanılmıştır.

-Radye temellerimiz altında yaklaşık 1.00 metre derinliğinde blokaj yapılmıştır. Blokajın altında da 14.00 metre uzunluğunda herbiri birbirine 1.50 metre uzaklıkta yerleştirilen jet grout kolonları bulunmaktadır. Bu tasarımla birlikte temellerimizi hem yeraltı suyundan korumuş olduk, hem de villalarımızı statik açıdan daha stabilize bir zemin üzerine yerleştirmiş olduk.

-Villalarımızda yerden ısıtma, merkezi su arıtma sistemleri kullanılmış olup, havuzlarda kullanılan sıcak su sistemiyle villa sahiplerimize soğuk kış günlerinde bile sıcak bir havuz keyfi imkanı sunmaktayız.

-Villalarımızda kullanılan akıllı ev sistemi ile panjur yönetimi, su tesisatı açıp kapatabilme imkanı tek bir ekrandan ve mobil uygulamadan; ayrıca çelik kapı kilidini mobil uygulama üzerinden açabilme yetkisi sağlanmaktadır. Aynı zamanda sisteme dahil olan evcil hayvanları algılamayan hareket sensörü ve duman dedektörü ile villa sahiplerimiz evde olmasa bile güvenliği ve yaşam kalitesi akıllı ev sistemimizle her daim korunmaktadır.

TOPLAM İNŞAAT ALANI1.142,41 m²
TOPLAM HAVUZ ALANI 91,18 m²
OTOPARK ALANI.....750,00 m²
YÜRÜYÜŞ YOLU ALANI.....700,00 m²
TOPLAM PEYZAJ ALANI.....2.087,70 m²


FILE MARKET


giriş


giriş

VİLLA A1

TİP2

VİLLA A2

TİP3

VİLLA E

TİP4

VİLLA D

TİP1

VİLLA C2

VİLLA C1

VİLLA B1

TİP2

VİLLA B2

KUŞADASI DAVUTLAR ÇEVRE YOLU



C1 İNŞAAT ALANI148,95 m²
C1 TERAS ALANI25,50 m²
TOPLAM....174,45 m²
C2 İNŞAAT ALANI148,95 m²
C2 TERAS ALANI25,50 m²
TOPLAM....174,45 m²
ORTAK HAVUZ ALANI91,18 m²


FILE MARKET

GİRİŞ
↓

GİRİŞ
↓

TİP1
VİLLA C2 VİLLA C1

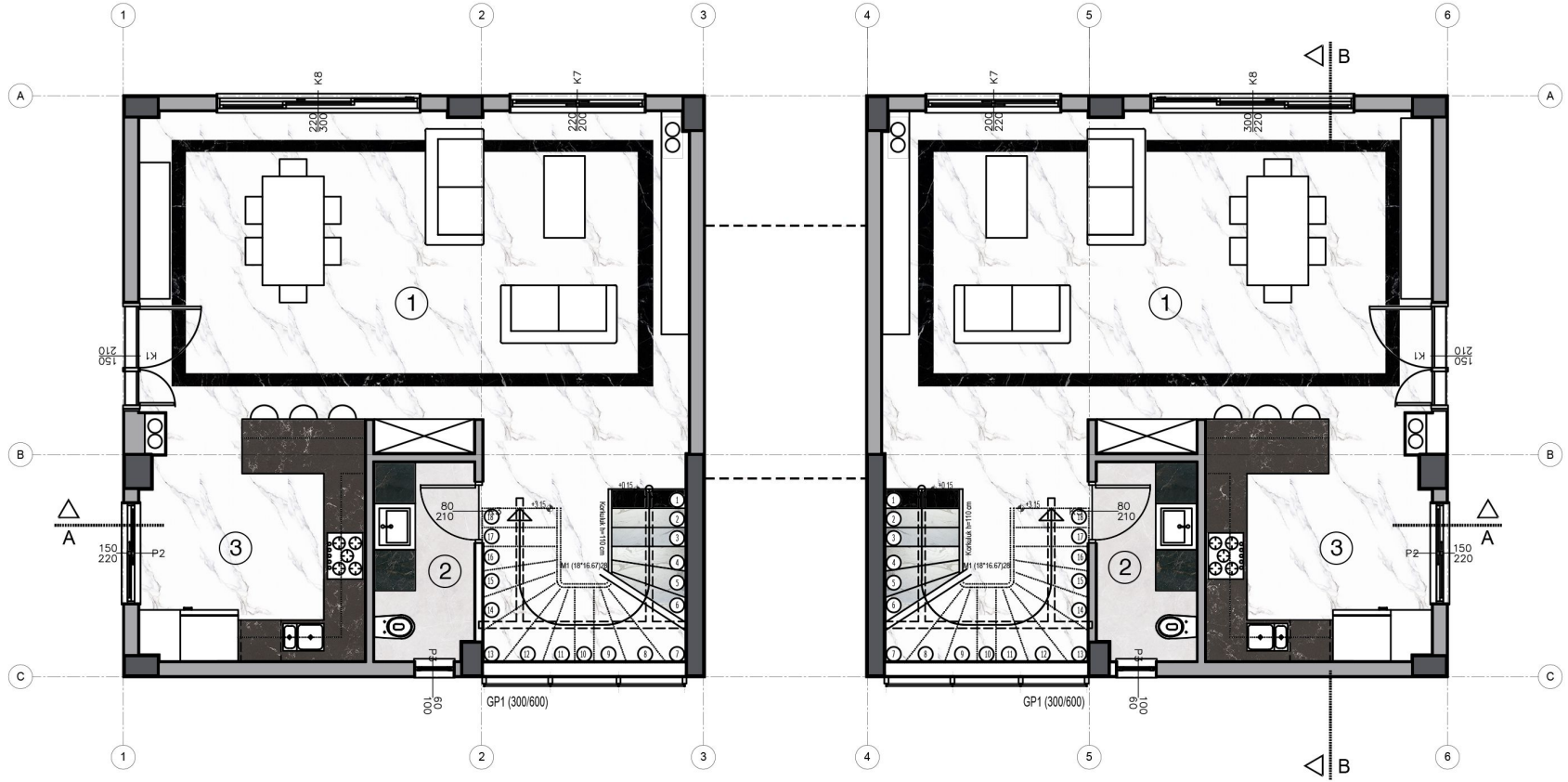
KUŞADASI DAVUTLAR ÇEVRE YOLU



3+1



3+1



BRÜT ALAN

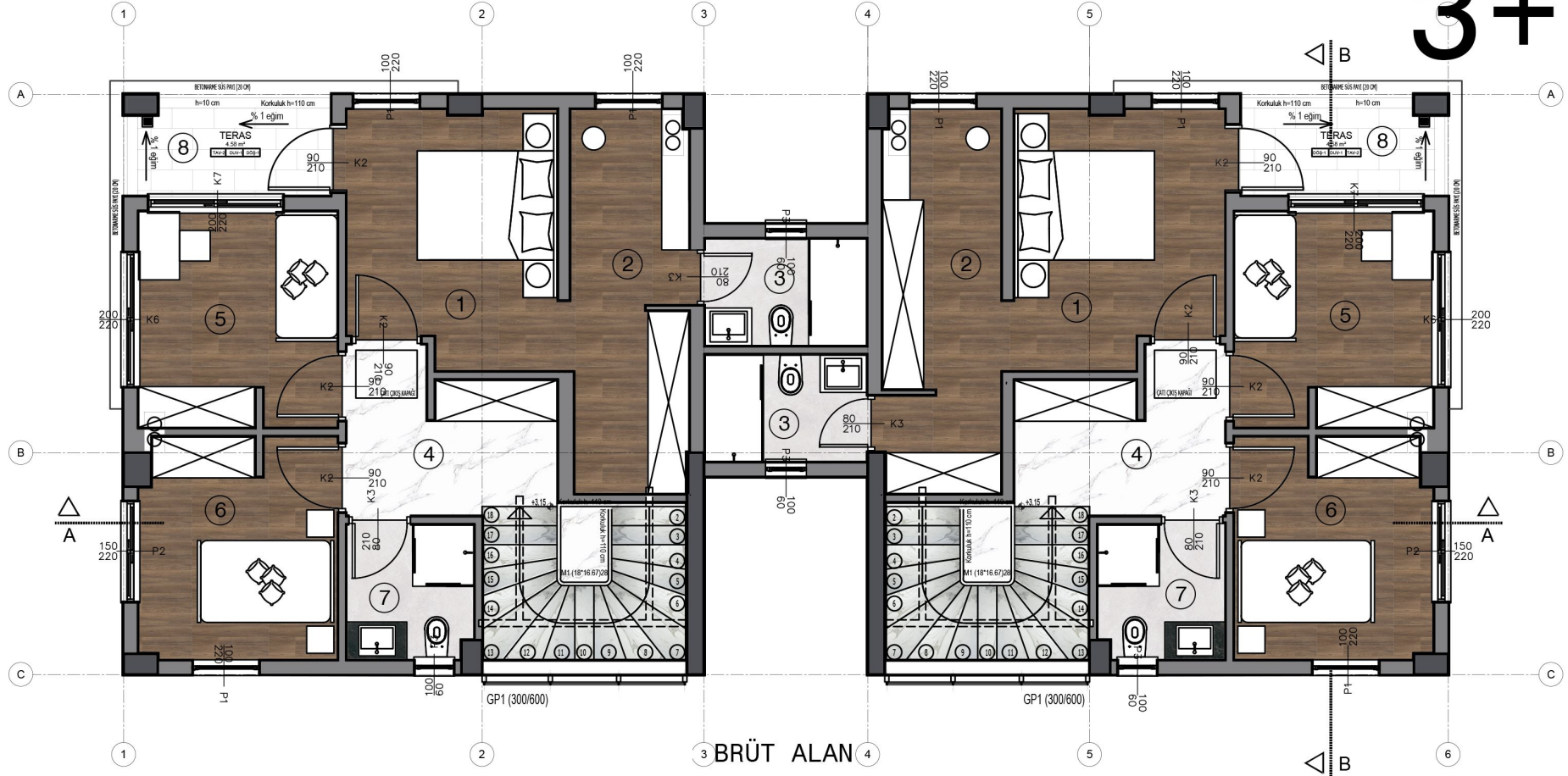
1. SALON ve YEMEK ALANI.....	42,83 m ²
2. BANYO.....	5,36 m ²
3. MUTFAK.....	13,5 m ²
4. HOL VE MERDİVEN ALANI.....	10,56 m ²

	72,25 m ²

TİP1_ZEMİN KAT PLANI



3+1



1. EBV.YATAK ODASI	13,02 m ²
2. GİYİNME ODASI.....	12,18 m ²
3. EBV. BANYOSU.....	4,45 m ²
4. HOL VE MERDİVEN ALANI.....	15,05 m ²
5. ODA.....	11,04 m ²
6. ODA.....	11,36 m ²
7. BANYO.....	5,03 m ²
8. TERAS.....	4,57 m ²

76,70 m²

TİP1_1.KAT PLANI



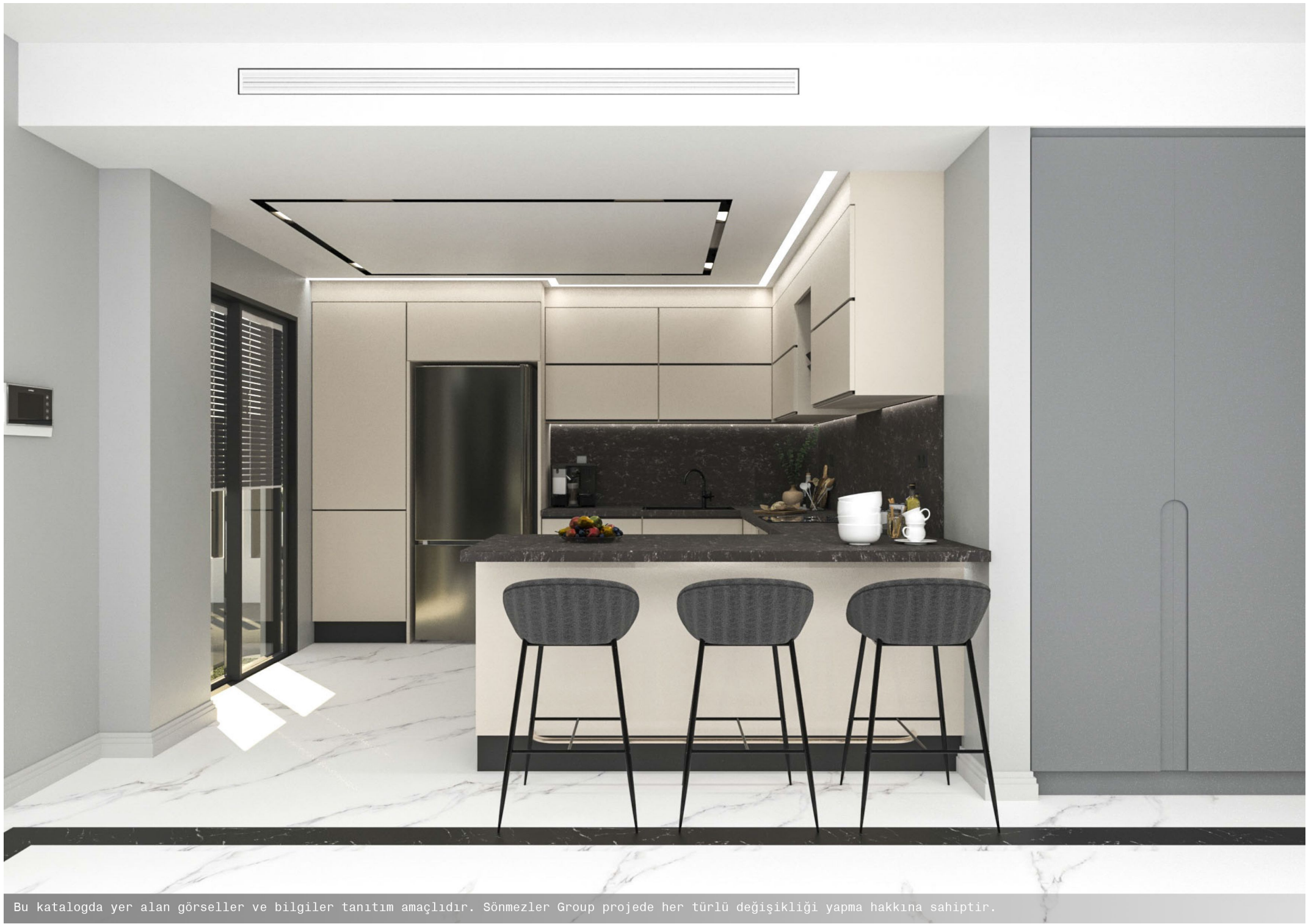


Bu katalogda yer alan görseller ve bilgiler tanıtım amaçlıdır. Sönmezler Group projede her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.









Bu katalogda yer alan görseller ve bilgiler tanıtım amaçlıdır. Sönmezler Group projede her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.























Bu katalogda yer alan görseller ve bilgiler tanıtım amaçlıdır. Sönmezler Group projede her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.















Bu katalogda yer alan görseller ve bilgiler tanıtım amaçlıdır. Sönmezler Group projede her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.





Bu katalogda yer alan görseller ve bilgiler tanıtım amaçlıdır. Sönmezler Group projede her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.





Bu katalogda yer alan görseller ve bilgiler tanıtım amaçlıdır. Sönmezler Group projede her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.





Bu katalogta yer alan görseller ve bilgiler tanıtım amaçlıdır. Sönmezler Group projede her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.





Bu katalogda yer alan görseller ve bilgiler tanıtım amaçlıdır. Sönmezler Group projede her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.



Bu katalogda yer alan görseller ve bilgiler tanıtım amaçlıdır. Sönmezler Group projede her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.