



ATLANTIS

VILLALARI





*Hayallerinizi Gerçeğe Dönüştüren
Yeni Nesil Villa Konsepti...*

*Making Your Dreams Come True
New Generation Villa Concept...*



ATLANTİS VİLLALARI;

Havası ve denizi ile Kuşadası'nın en güzel bölgelerinden biri olan Davutlar mevki Karaova mahallesinde bulunan villa projemiz site içerisinde farklı tiplerde sekiz villadan oluşmaktadır.

Kuşadası'nın 8 km ötesinde denize 700 m. uzaklıkta olan projemiz tarih kokan bu coğrafyada Kadı Kalesi'nin yanı başında bulunmaktadır. Konumumuz sadece doğal güzellikleri ve tarihi mirasıyla değil, aynı zamanda çeşitli aktiviteler ve turizm olanaklarıyla da dikkat çekmektedir. Bölgede su sporları, dalış, yelken ve deniz turları gibi etkinlikler popülerdir.

Şehir ve alışveriş merkezlerine yakınlığı projemizin en önemli özelliklerinden birisidir .Markete 2 dakika yürüme mesafesinde, Alışveriş merkezine 500m. mesafede bulunmaktadır. İzmir havalimanına kolay ve hızlı erişim villa sahiplerimiz için en önemli ayrıcalıktır.

Projemiz 2.046 m2 üzerine 2 ikiz villa 4 müstakil villa olarak tasarlanmış olup ayrıca tüm villalarımızın kullanabileceği ortak havuzu bulunmaktadır.

Peyzaj mimarisi beklentilerin karşılanması noktasında bölgenin izlerini taşıyan bitkilerle desteklenmiş toprak ve su birlikteliği azami şekilde korunmuştur.

Akıllı ev sistemi ile villa sahiplerimizin güvenliği yaşam kalitesi unutulmamıştır.

Site sakinlerimiz için ortak jeneratörümüz, kamera sistemimiz, güvenliğimiz 24 saat esası üzerinden hizmet verecek şekilde düşünülmüştür.

Elektrikli ve hibrit araçlar için elektrik şarj panelleri otoparkımızda mevcuttur.

Mevcut zemin yapısı analiz edilerek deprem riskine karşı taşıyıcı sistem tasarlanıp uygulanmıştır.

Villalarımızda C30 sınıfı hazır beton kullanılmıştır.

Radye temellerimiz altında yaklaşık 1.00 metre derinliğinde blokaj yapılmıştır. Blokajın altında da 14.00 metre uzunluğunda her biri birbirine 1.50 metre uzaklıkta yerleştirilen jetgrout kolonları bulunmaktadır. Bu tasarımla birlikte temellerimizi hem yeraltı suyundan korumuş olduk, hem de villalarımızı statik açıdan daha stabilize bir zemin üzerine yerleştirmiş olduk.

Villalarımızda yerden ısıtma, merkezi su arıtma sistemleri kullanılmış olup, havuzlarda kullanılan sıcak su sitemiyle villa sahiplerimize soğuk kış günlerinde bile sıcak bir havuz keyfi imkanı sunmaktayız.

Villalarımızda kullanılan akıllı ev sistemi ile panjur yönetimi, su tesisatı açıp kapatabilme imkanı tek bir ekrandan ve mobil uygulamadan; ayrıca çelik kapı kilidini mobil uygulama üzerinden açabilme yetkisi sağlanmaktadır. Aynı zamanda sisteme dahil olan evcil hayvanları algılamayan hareket sensörü ve duman dedektörü ile villa sahiplerimiz evde olmasa bile güvenliği ve yaşam kalitesi akıllı ev sistemimizle her daim korunmaktadır.

ATLANTIS VILLAS;

One of the most beautiful regions of Kusadasi with its air and sea, our villa project located in Davutlar district Karaova neighborhood consists of eight villas of different types within the site.

Kusadasi 8 km away from the sea 700 m. Our project, which is 700 meters away from the sea, is located next to Kadı Castle in this geography that smells of history. Our location attracts attention not only with its natural beauties and historical heritage, but also with various activities and tourism opportunities. Activities such as water sports, diving, sailing and sea tours are popular in the region.

Proximity to the city and shopping centers is one of the most important features of our project. 2 minutes walking distance to the market, 500m to the shopping center. Easy and fast access to Izmir airport is the most important privilege for our villa owners.

Our project is designed as 2 twin villas and 4 detached villas on 2.046 m2 and also has a common pool that all our villas can use.

Landscape architecture has been supported with plants bearing the traces of the region at the point of meeting the expectations, and the unity of soil and water has been preserved in the maximum way.

With the smart home system, the safety and quality of life of our villa owners has not been forgotten.

For our residents, our common generator, camera system and security system are designed to serve on a 24–hour basis.

Electric charging panels for electric and hybrid vehicles are available in our parking lot.

The existing ground structure has been analyzed and the carrier system has been designed and implemented against earthquake risk.

C30 class ready–mixed concrete was used in our villas.

Approximately 1.00 meter deep blockage was made under our raft foundations. Under the blockage, there are 14.00 meters long jetgrout columns, each placed 1.50 meters away from each other. With this design, we have both protected our foundations from groundwater and placed our villas on a more statically stabilized ground.

Underfloor heating, central water treatment systems are used in our villas, and with the hot water system used in the pools, we offer our villa owners the opportunity to enjoy a hot pool even on cold winter days.

With the smart home system used in our villas, shutter management, the ability to open and close the water installation from a single screen and mobile application; It is also authorized to open the steel door lock via mobile application. At the same time, with the motion sensor and smoke detector that does not detect pets included in the system, even if our villa owners are not at home, their safety and quality of life are always protected with our smart home system.



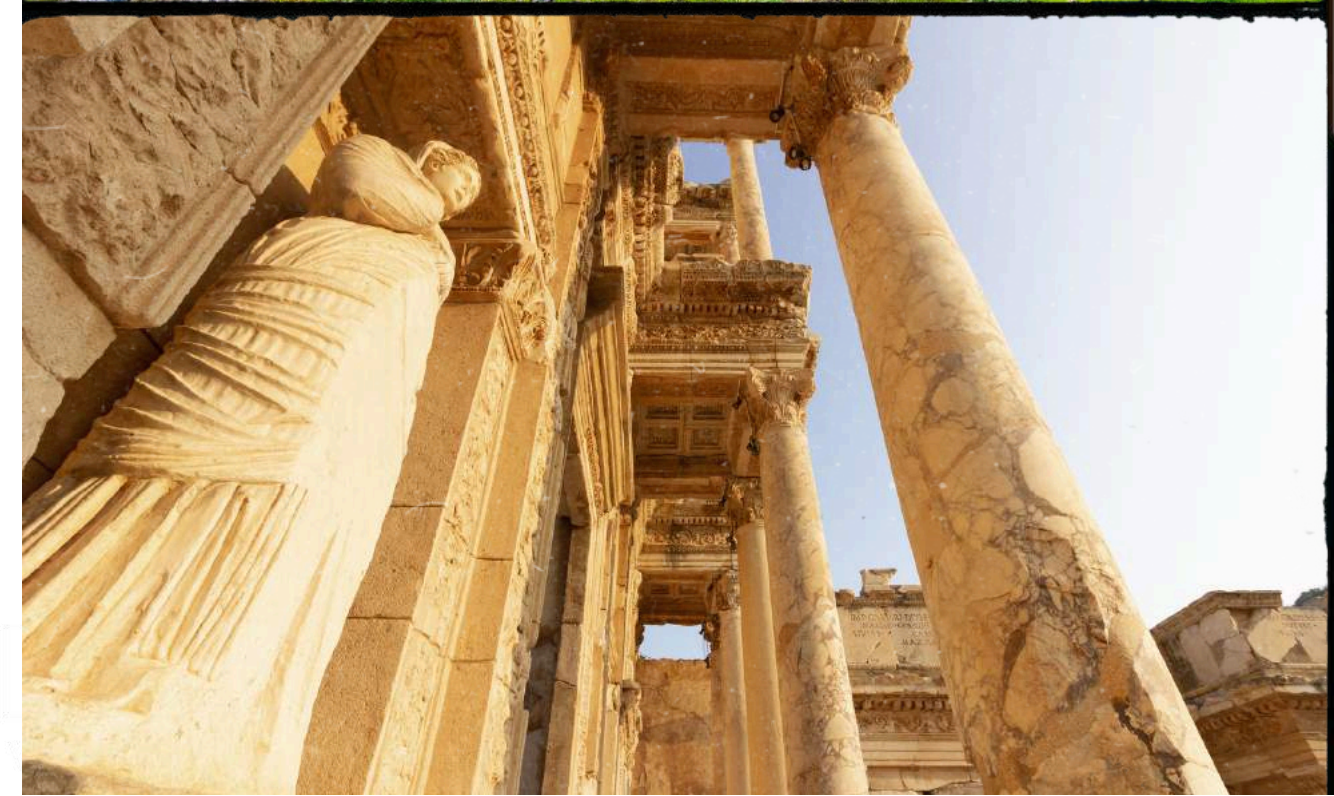
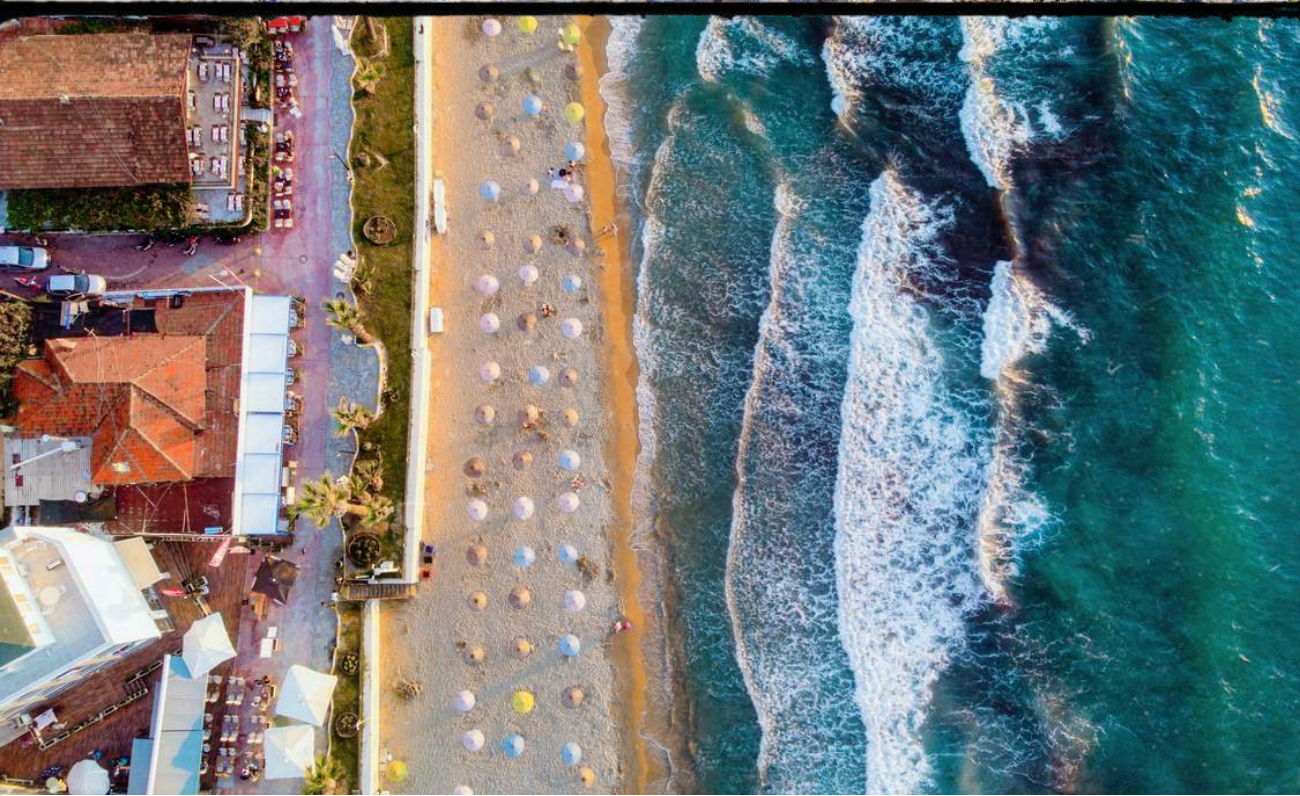
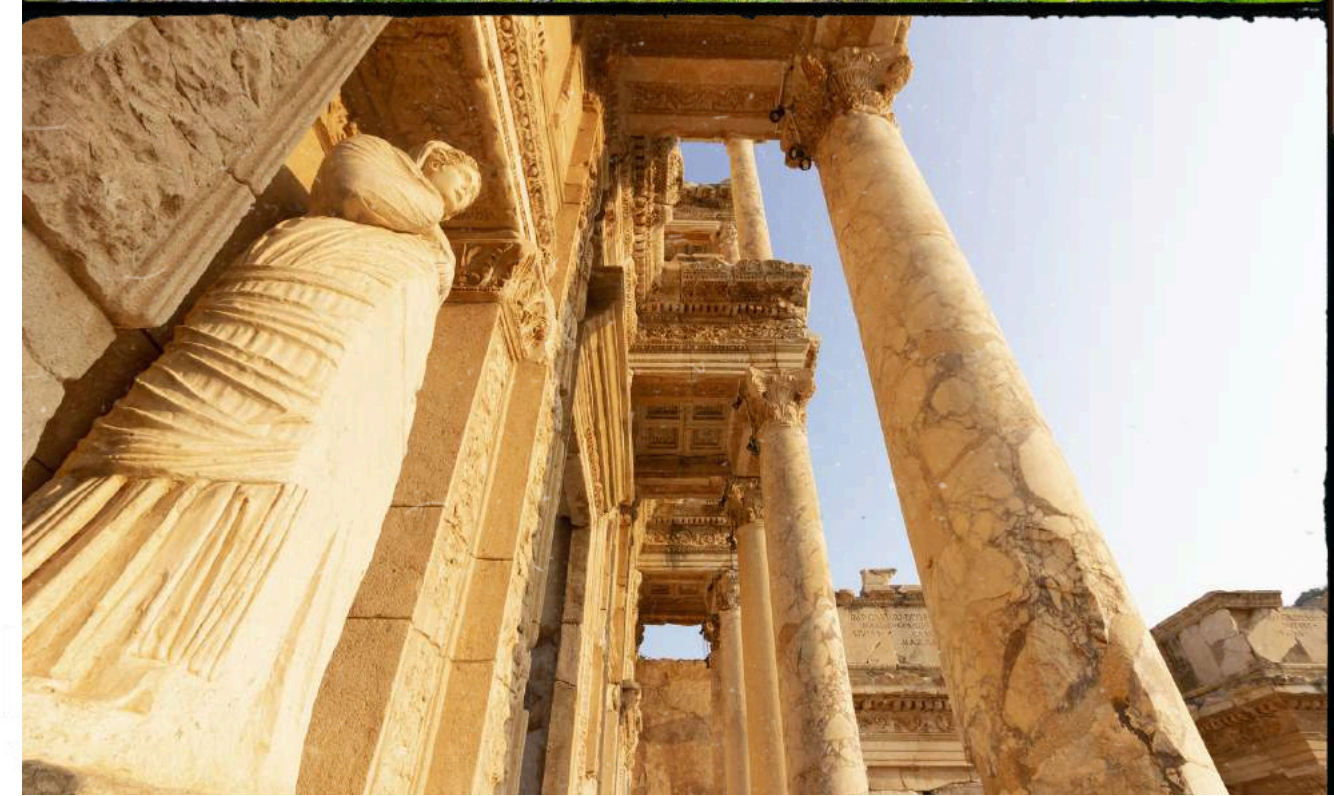
*"Sıcak
Anılar
Biriktirin!"*

*"Warm
Memories
Save up!"*

Ateş çukuru, açık havada geçirilen zamanları daha keyifli hale getirir. Aileniz ve arkadaşlarınızla toplanıp ateşin etrafında hikayeler anlatmak, marshmallow kızartmak veya sadece alevlerin dansını izlemek kadar huzur verici ne olabilir?

A fire pit makes time spent outdoors more enjoyable. What could be more peaceful than gathering with family and friends and telling stories around the fire, roasting marshmallows or just watching the flames dance?





EGEYİN SAKLI CENNETİ SİZİ BEKLİYOR!
AEGEAN'S HIDDEN PARADISE IS WAITING FOR YOU!



*"Her Mevsim
Temiz ve Sıcak Su!"*

"Geleceğin Havuz Teknolojisi!"

*"Every Season
Clean and Hot Water!"*

"Pool Technology of the Future!"





“Serinle,
Dinlen,
Eğlen!”

"Cool down,
Rest,
Have fun!"

Her Mevsim Tatil Tadında!
Every Season tastes like a Vacation!

Yeni nesil havuzlarımız, sağladığı sağlık, konfor ve teknolojik avantajlarla yüzme deneyiminizi bir üst seviyeye taşıyor. Su arıtma sistemli, ozon teknolojili, kimyasal maddeye ihtiyaç duymadan kendi kendini temizleyen ve ısıtmalı havuzlarımızla, her mevsim temiz, sağlıklı ve sıcak suyun keyfini çıkarın.

Our new generation pools take your swimming experience to the next level with their health, comfort and technological advantages. Enjoy clean, healthy and warm water in all seasons with our pools with water purification systems, ozone technology, self-cleaning without the need for chemicals and heated pools.



*ELEKTRİKLİ ARAÇLAR İÇİN
EN İYİ ŞARJ DENEYİMİ!
FOR ELECTRIC VEHICLES
BEST CHARGING EXPERIENCE!*

Elektrikli araçlar, çevre dostu ulaşımın ve sürdürülebilir enerjinin simgesi haline geliyor. Biz de bu değişimin öncüsü olarak, modern ve kullanışlı araç şarj istasyonlarını sizler için projemizde hizmetinize sunduk. Hızlı, güvenli ve erişilebilir şarj noktamızla, yolculuğunuzun her anında enerjiniz hiç bitmesin!

Electric vehicles are becoming the symbol of environmentally friendly transportation and sustainable energy. As the pioneer of this change, we have put modern and convenient car charging stations at your service in our project. With our fast, safe and accessible charging point, you will never run out of energy every moment of your journey!



*Doğayla iç içe
Huzurlu
Bir Yaşam!*


ATLANTIS
VİLLALARI

*Intertwined with Nature
Peaceful
One Life!*

Atlantis Villaları, şehir merkezinin dinamik yaşamını doğanın huzuruyla birleştiriyor. Modern mimarisi ve lüks detaylarıyla öne çıkan villalarımız, size ve ailenize konforlu ve güvenli bir yaşam sunuyor. Yeşil alanlar ve geniş bahçelerle çevrili olan Atlantis Villaları'nda, doğanın tadını çıkarırken şehir hayatının tüm avantajlarına da sahip olacaksınız.

Atlantis Villas combine the dynamic life of the city center with the tranquility of nature. Our villas, which stand out with their modern architecture and luxurious details, offer you and your family a comfortable and safe life. In Atlantis Villas, surrounded by green areas and large gardens, you will have all the advantages of city life while enjoying nature.



ATLANTİS
VİLLALARI



*"Kesintisiz Güvenlik
Kesintisiz Huzur!"*

*"Uninterrupted Security
Uninterrupted Peace!"*

7/24 güvenlik ve kamera kayıt sistemimizle, evinizde her an güvende olmanın huzurunu yaşayın. Teknolojinin sunduğu en ileri çözümlerle, sevdiklerinizi ve değerli eşyalarınızı koruma altına alın.

Enjoy the peace of mind of being safe in your home at all times with our 24/7 security and camera recording system. Protect your loved ones and valuables with the most advanced solutions offered by technology.



"Eşsiz Doğal Güzellikler" *"Unique Natural Beauty"*

Güneşin doğuşunu ve batışını izlerken huzuru bulacak, masmavi denizde yüzmenin keyfini çıkaracaksınız. Çam ormanlarıyla çevrili plajlarda, doğanın kucağında stresten arınabilirsiniz.

You will find peace while watching the sunrise and sunset and enjoy swimming in the deep blue sea. On the beaches surrounded by pine forests, you can relieve stress in the lap of nature.





*"Artık Eviniz
Sadece
Bir Tuş
Uzağınızda!"*

*"Now Your
Home Is Just
One Keystroke
Away!"*

Akıllı ev sistemlerimiz, tüm cihazlarınızı ve sistemlerinizi tek bir merkezi kontrol panelinden veya mobil uygulama üzerinden yönetmenizi sağlar. Işıklar, ısıtma-soğutma sistemleri, güvenlik kameraları ve daha fazlasını dilediğiniz gibi ayarlayabilirsiniz.

Our smart home systems allow you to manage all your devices and systems from one central control panel or mobile app. You can adjust lights, heating and cooling systems, security cameras and more as you wish.

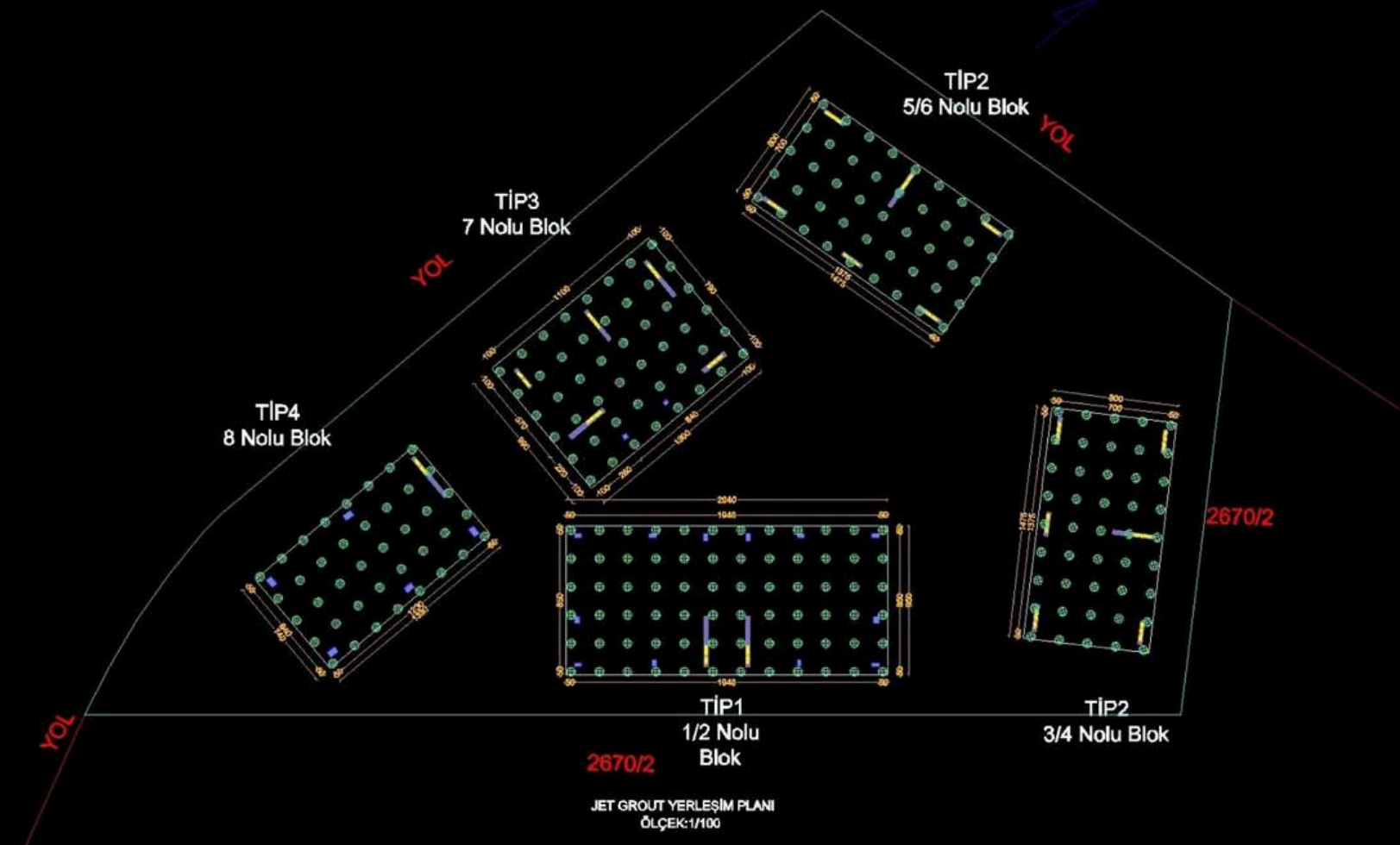
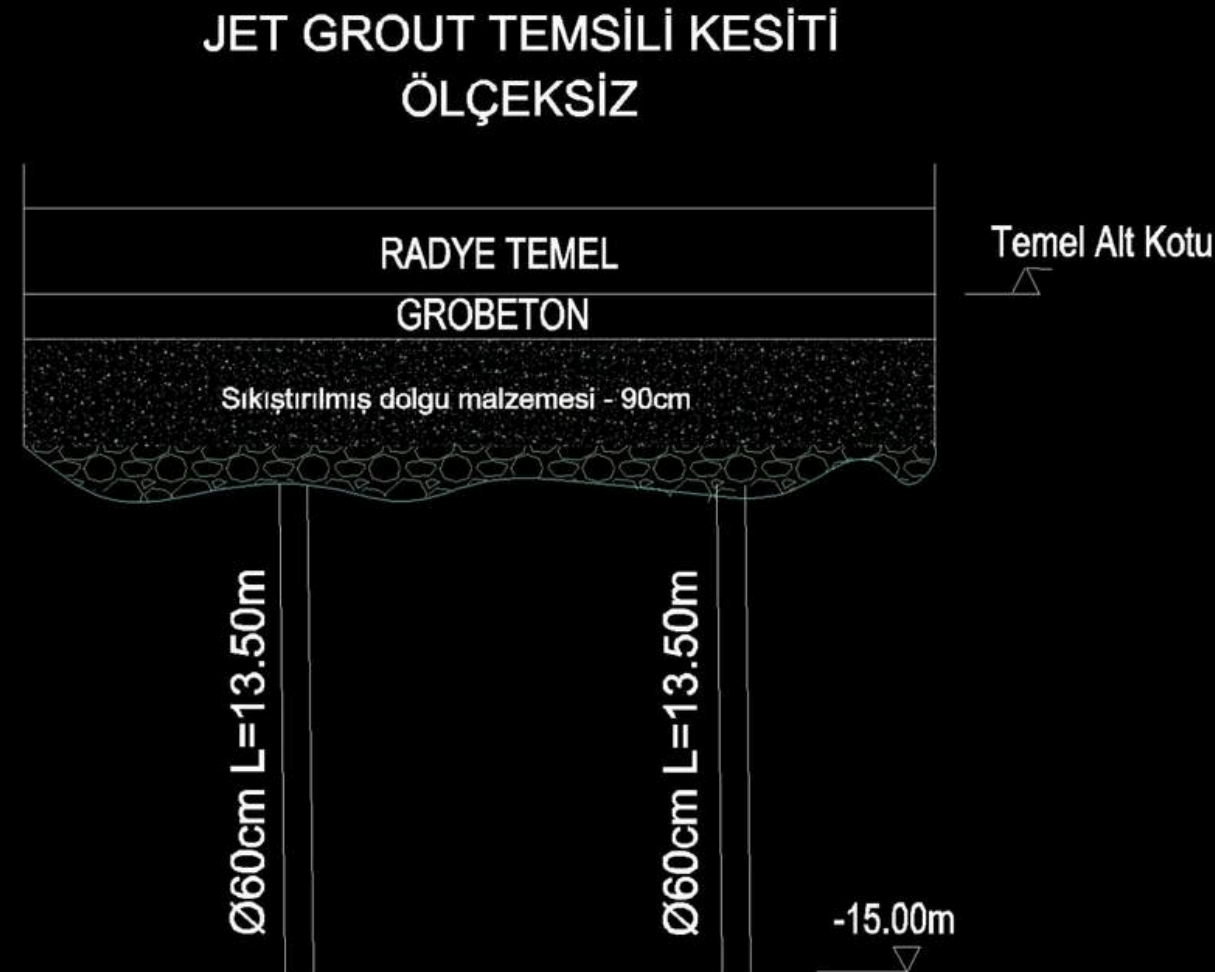
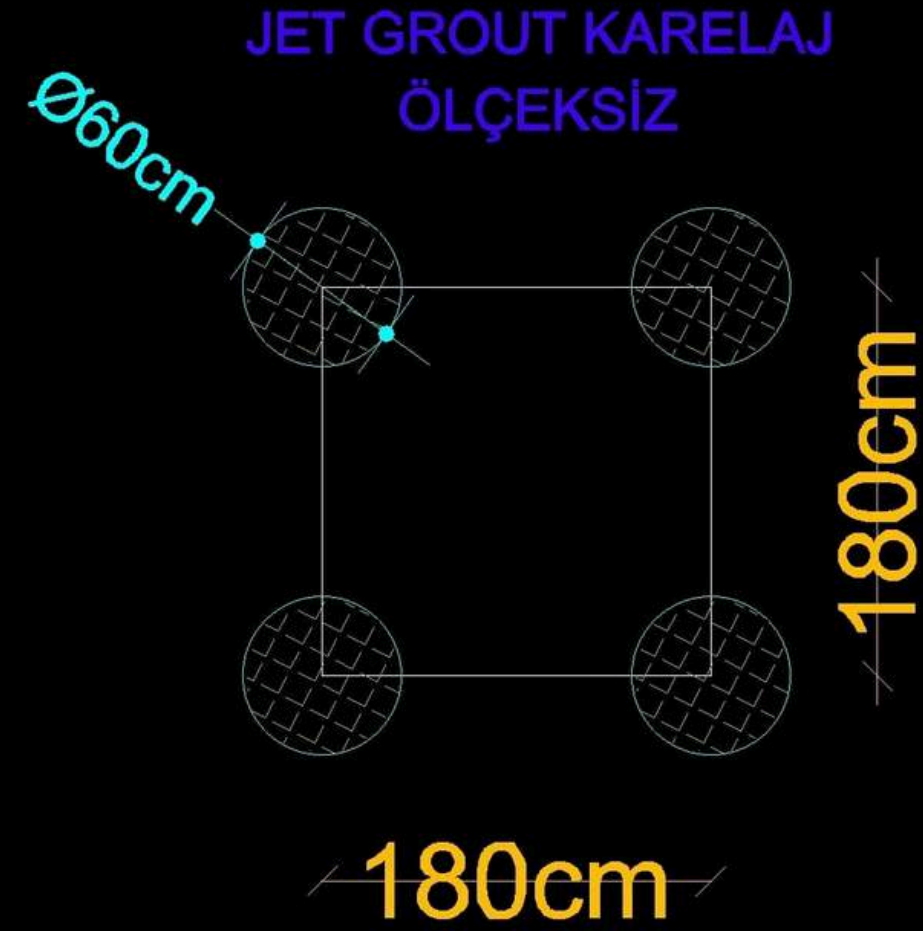


"Sağlam Temeller
Üzerinde
Lüks Yaşam!"

"On Solid
Foundations
Luxury Living!"

Atlantis Villaları, konfor ve lüksün yanı sıra yapı güvenliğini en üst düzeye çıkarmak için ileri teknolojileri kullanmaktadır. Projemizde uygulanan jet grout ile 18 metrelik yer enjeksiyonu, villalarımızın temel sağlamlığını artırarak, size ve sevdiklerinize güvenli ve huzurlu bir yaşam sunar. Atlantis Villaları, sağlam zeminler üzerinde inşa edilen dayanıklı yapıları ve estetik tasarımlarıyla sizleri bekliyor.

Atlantis Villas use advanced technologies to maximize comfort and luxury as well as building safety. The jet grout and 18-meter ground injection applied in our project increases the foundation strength of our villas and offers you and your loved ones a safe and peaceful life. Atlantis Villas are waiting for you with their durable structures built on solid grounds and aesthetic designs.





Atlantis Villaları, modern yaşamın tüm konforlarını doğanın huzuruyla bir araya getiriyor.

Atlantis Villas combine all the comforts of modern life with the tranquility of nature.





TOPLAM İNŞAAT ALANI1.142,41 m²
TOPLAM HAVUZ ALANI 91,18 m²
OTOPARK ALANI.....750,00 m²
YÜRÜYÜŞ YOLU ALANI.....700,00 m²
TOPLAM PEYZAJ ALANI.....2.087,70 m²





TİP 1

DIŞ TASARIMLAR

TYPE 1

EXTERIOR DESIGNS

C1 İNŞAAT ALANI148,95 m²
C1 TERAS ALANI25,50 m²
TOPLAM....174,45 m²
C2 İNŞAAT ALANI148,95 m²
C2 TERAS ALANI25,50 m²
TOPLAM....174,45 m²
ORTAK HAVUZ ALANI91,18 m²

FILE MARKET



3+1

*İster Gündüz, İster Gece...
Atlantis Villaları'nda Ayrıcalıklı Bir Yaşam
Sizleri Bekliyor!*

*Day or Night...
A Privileged Life Awaits You at Atlantis Villas!*







*Kuşadası'nın yeni yaşam tarzı
Atlantis Villaları!*

*Atlantis Villas, the new lifestyle
of Kusadasi!*





TİP 1

İÇ TASARIMLAR

TYPE 1

INTERIOR DESIGNS

*Atlantis Villaları'nda yaşam, estetikle
fonksiyonelliğın mükemmel uyumunu sunar....*

*Life in Atlantis Villas offers the perfect
harmony of aesthetics and functionality....*

Mutfaklarımızın ergonomik tasarımı, kullanım kolaylığı ve maksimum verimlilik sağlar. Akıllıca yerleştirilmiş dolaplar ve çekmeceler, tüm mutfak eşyalarınıza rahatça erişebilmenizi sağlar.

The ergonomic design of our kitchens ensures ease of use and maximum efficiency. Cleverly placed cabinets and drawers give you convenient access to all your kitchen utensils.

Banyolarımız, konfor ve estetiği bir araya getiren lüks detaylarla donatılmıştır. Mermer lavabolar, özel tasarım armatürler ve geniş duş alanları, her anınızı özel kılar.

Our bathrooms are equipped with luxurious details that combine comfort and aesthetics. Marble sinks, specially designed fixtures and spacious shower areas make every moment special.

*"Göz Alıcı Detaylar ve Dayanıklı Malzemelerle
Donatılmış Villalar!"*

*"Villas Equipped with Eye-Catching Details and Durable
Materials!"*

Modern ve şık tasarımlar, yatak odalarınıza zarafet katarken,
rahatlatıcı renk paletleri ve dokular huzurlu bir atmosfer yaratır.
Her detay, estetik ve konforun mükemmel uyumunu yansıtır.

Modern and stylish designs add elegance to your bedrooms, while
soothing color palettes and textures create a peaceful atmosphere.
Every detail reflects the perfect harmony of aesthetics and comfort.



Atlantis Villaları'nda, huzurlu ve konforlu bir uyku deneyimi yaşarken, çocuklarınız için de güvenli ve eğlenceli bir ortam sağlarsınız.



At Atlantis Villas, you will have a peaceful and comfortable sleep experience while providing a safe and fun environment for your children.

Atlantis Villaları'nda, huzurlu ve konforlu bir uyku deneyimi yaşarken, çocuklarınız için de güvenli ve eğlenceli bir ortam sağlarsınız.

At Atlantis Villas, you will have a peaceful and comfortable sleep experience while providing a safe and fun environment for your children.



TİP 2

DIŞ TASARIMLAR

TYPE 2

EXTERIOR DESIGNS

A1 İNŞAAT ALANI	119,30 m ²
A1 TERAS ALANI	20,63 m ²
TOPLAM	139,93 m ²
A2 İNŞAAT ALANI	119,30 m ²
A2 TERAS ALANI	20,63 m ²
TOPLAM	139,93 m ²
B1 İNŞAAT ALANI	119,30 m ²
B1 TERAS ALANI	20,63 m ²
TOPLAM	139,93 m ²
B2 İNŞAAT ALANI	119,30 m ²
B2 TERAS ALANI	20,63 m ²
TOPLAM	139,93 m ²
ORTAK HAVUZ ALANI	91,18 m ²



*Modern Tasarımlarıyla
Göz Dolduran Şıklık...*

*Modern Designs
Eye-Catching Elegance...*





*Mutluluğa uzanan her adımda
yanınızdayız!*

*We are with you every step
towards happiness!*







TİP 2

İÇ TASARIMLAR

TYPE 2

INTERIOR DESIGNS

*"Şıklık ve Fonksiyonellik Atlantis Villaları'nda
Buluşuyor!"*

"Elegance and Functionality: Atlantis Villas!"



*"Atlantis Villaları Mutfaklarında Yemek
Yapmak Bir Keyif!"*

*"Cooking in the Kitchens of Atlantis Villas
is a Pleasure!"*

*"Modern Tasarım ve Yüksek Kalite,
Banyolarınızda!"*

*"Modern Design and High Quality in Your
Bathroom!"*

*"Şık ve Konforlu Yatak Odaları,
Rüya Gibi Uykular!"*

*"Stylish and Comfortable Bedrooms,
Sleep like a dream!"*

*"Her Detayı Düşünülmüş Yatak Odaları ve
Çocuk Odaları!"*

*"Bedrooms and Children's Rooms with
Every Detail Considered!"*

Siz ve aileniz için huzurlu ve keyifli bir yaşam

A peaceful and enjoyable life for you and your family



TİP 3

DIŞ TASARIMLAR

TYPE 3

EXTERIOR DESIGNS

E İNŞAAT ALANI174,12 m²
E TERAS ALANI34,86 m²
TOPLAM....208,98 m²
ORTAK HAVUZ ALANI91,18 m²

FILE MARKET

TİP3
VİLLA E

giriş

giriş

KUŞADASI DAVUTLAR ÇEVRE YOLU

4+1

*Kedinize özgü bir tatil cenneti
yaratın...*

*Create a vacation paradise for
your cat...*



*Atlantis Villaları ile doğanın
kalbinde yerinizi alın...*

*A peaceful life in naTake your place in the
heart of nature with Atlantis Villas...*







TİP 3

İÇ TASARIMLAR

TYPE 3

INTERIOR DESIGNS

"Doğal Işık ve Ferah Mekanlar Atlantis Villaları'nda!"

"Natural Light and Spacious Spaces at Atlantis Villas!"

*"Atlantis Villaları'yla Her Adımda
Kaliteyi Hissedin!"*

*"Feel the Quality at Every Step with
Atlantis Villas!"*

*"Modern Tasarımlar ve Yüksek Kalite
Bir Arada!"*

*"Modern Designs and High Quality
Together!"*

Atlantis Villaları mutfakları, geniş ve fonksiyonel saklama alanları ile mutfak düzenini korumanıza yardımcı olur.

Atlantis Villas kitchens help you maintain kitchen order with spacious and functional storage areas.

*Akıllı mutfak sistemleri sayesinde,
cihazlarınızı uzaktan kontrol edebilir ve
enerji verimliliğini artırabilirsiniz.*

*Smart kitchen systems allow you to
remotely control your appliances
and improve energy efficiency.*

Atlantis Villaları'nda, banyolarınızda geçirdiğiniz her anı özel ve rahatlatıcı hale getirmek için en kaliteli malzemeler ve modern tasarımlar kullanılmıştır.

Atlantis Villas, the highest quality materials and modern designs are used to make every moment you spend in your bathrooms special and relaxing.

*Zarif detaylarla donatılmış yaşam alanlarımız,
sizi ve sevdiklerinizi bekliyor...*

*Our living spaces equipped with elegant
details are waiting for you and your loved
ones...*

Atlantis Villaları'nın yatak odalarında, her yeni güne dinlenmiş ve enerji dolu başlamanın keyfini yaşayacaksınız.

In the bedrooms of Atlantis Villas, you will experience the pleasure of starting each new day rested and full of energy.

Genç ve çocuk odalarımız, akıllı ev teknolojileriyle donatılmıştır. Aydınlatma, iklimlendirme ve güvenlik sistemleri, bir dokunuşla kontrol edilebilir.

Our youth and children's rooms are equipped with smart home technologies. Lighting, air conditioning and security systems can be controlled with a touch.

Atlantis Villaları, her yaş grubuna hitap eden özel tasarımlarla dolu yaşam alanları sunuyor.

Atlantis Villas offer living spaces full of special designs that appeal to all age groups.



TİP 4

DIŞ TASARIMLAR

TYPE 4

EXTERIOR DESIGNS

D İNŞAAT ALANI193,15 m²
D TERAS ALANI18,18 m²
TOPLAM.... 211,33 m²
ORTAK HAVUZ ALANI91,18 m²

FILE MARKET

GİRİŞ

GİRİŞ

TİP4
VİLLA D

KUŞADASI DAVUTLAR ÇEVRE YOLU

4+1

*Hayalleriniz huzurlu bir yaşımsa,
konumunuz Atlantis Vilaları...*

*If your dream is a peaceful life,
your location is Atlantis Villas...*





*Atlantis Villaları stil sahibi
yaşamlar için inşa edildi...*

*Atlantis Villas were built
for stylish lives...*





TİP 4

İÇ TASARIMLAR

TYPE 4

INTERIOR DESIGNS

Atlantis Villaları, enerji verimliliği yüksek malzemelerle donatılmıştır. Isı yalıtımı sağlayan pencereler ve kapılar, enerji tasarrufu sağlarken, evinizin her mevsimde ideal sıcaklıkta kalmasını sağlar.

Bu katalogta yer alan görseller ve bilgiler tanıtım amaçlıdır. Sönmezler Group projede her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

Atlantis Villas are equipped with energy efficient materials. Heat-insulating windows and doors ensure that your home stays at the ideal temperature in all seasons while saving energy.

Mutfak dolaplarımız, şıklığı ve dayanıklılığı bir arada sunar. Modern tasarımlar, estetik açıdan göz alıcıdır ve uzun yıllar boyunca ilk günkü gibi kalır.

Our kitchen cabinets combine elegance and durability. Modern designs are aesthetically eye-catching and remain like the first day for many years.

*"Atlantis Villaları: Akıllı ve Ergonomik
Mutfak Çözümleri!"*

*"Atlantis Villas: Smart and Ergonomic
Kitchen Solutions!"*

*Özel olarak tasarlanmış duvar ve zemin kaplamaları,
dış sesleri minimuma indirir. Bu sayede, huzurlu ve
kesintisiz bir uyku deneyimi yaşarsınız.*

*Specially designed wall and floor coverings
minimize external sounds. This ensures a
peaceful and uninterrupted sleep experience.*

*Minimalist çizgiler, sofistike detaylar ve zarif küvetler,
banyonuzun estetik açıdan göz alıcı olmasını sağlar.*

*Minimalist lines, sophisticated details and elegant
bathtubs make your bathroom aesthetically pleasing.*

Atlantis Villaları'nın banyoları, kolay temizlenebilir yüzeyler ve hijyenik malzemelerle donatılmıştır. Bu sayede, banyonuzu her zaman temiz ve ferah tutabilirsiniz.

The bathrooms of Atlantis Villas are equipped with easy-to-clean surfaces and hygienic materials. This way, you can always keep your bathroom clean and fresh.

*"Akıllı Teknoloji ile Donatılmış
Modern Genç Odaları!"*

*"Modern Youth Rooms Equipped
with Smart Technology!"*

*Atlantis Villaları'nda, misafirlerinizin
her anı özel ve keyifli olacak.*

*At Atlantis Villas, every moment of your
guests will be special and enjoyable.*



Kat Planları

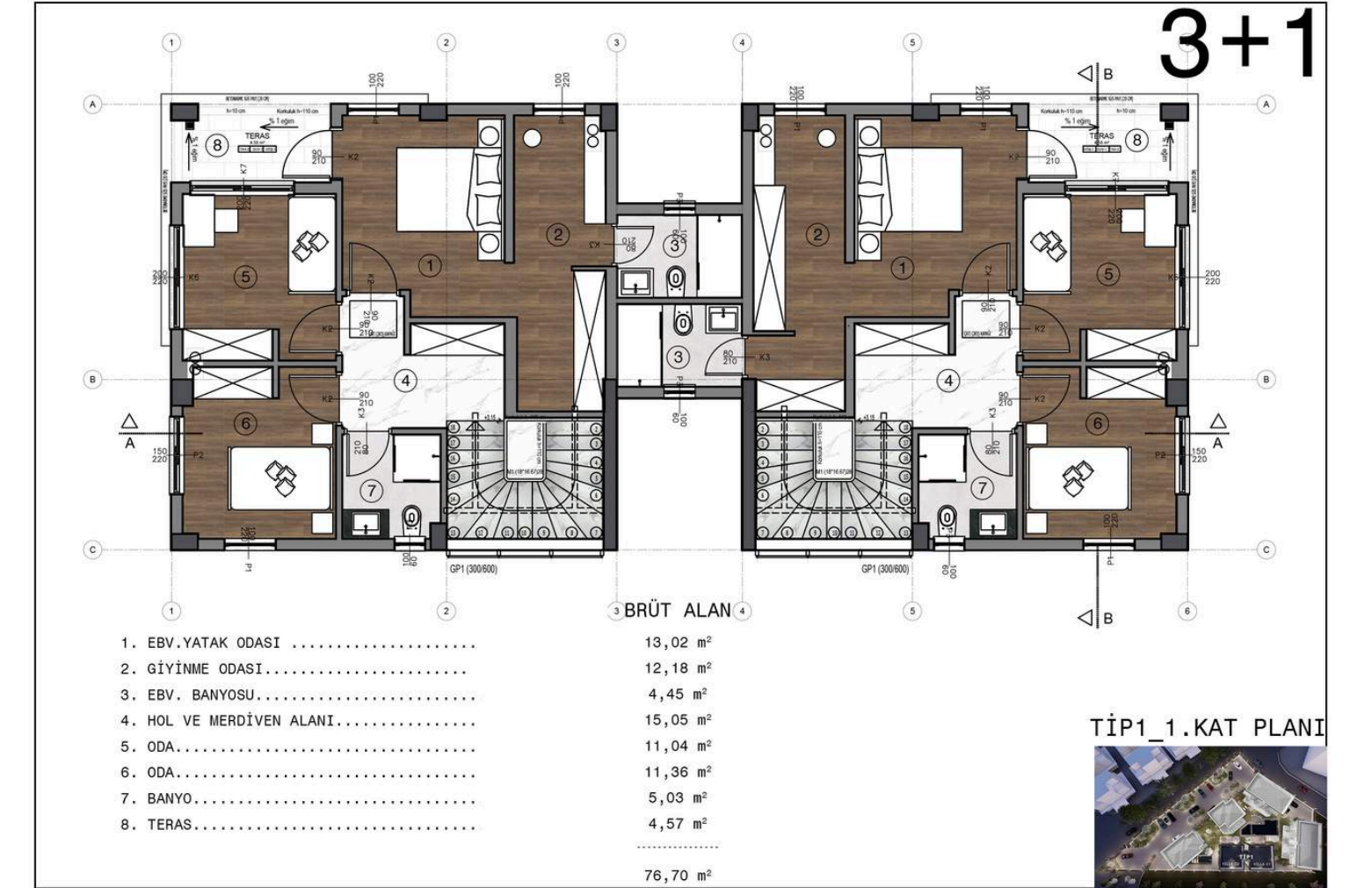
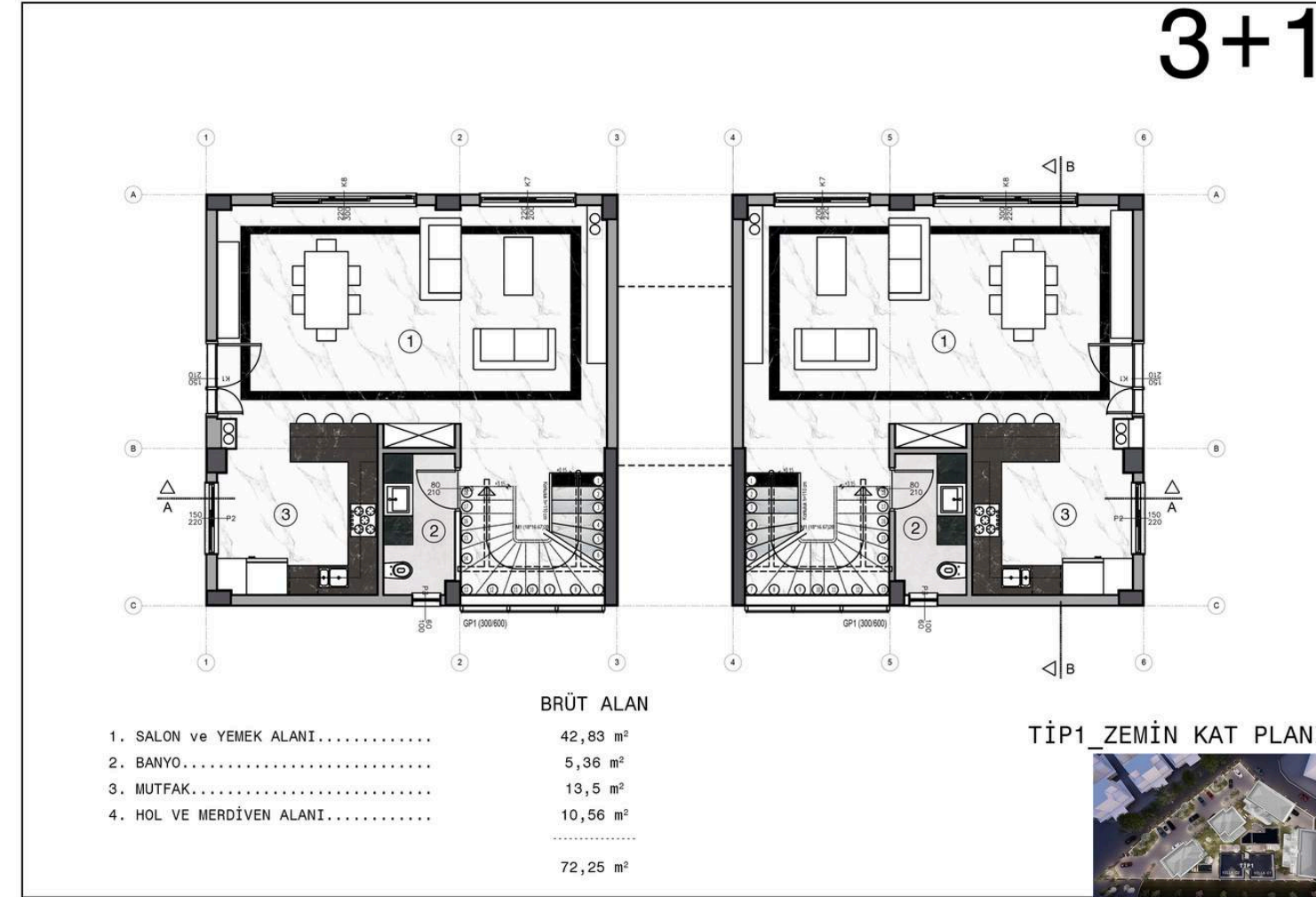
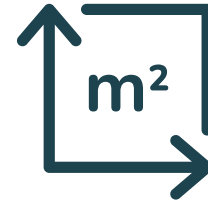
Floor Plans

Atlantis Villaları

Tip 1

Kat Planları

Toplam: 148.95

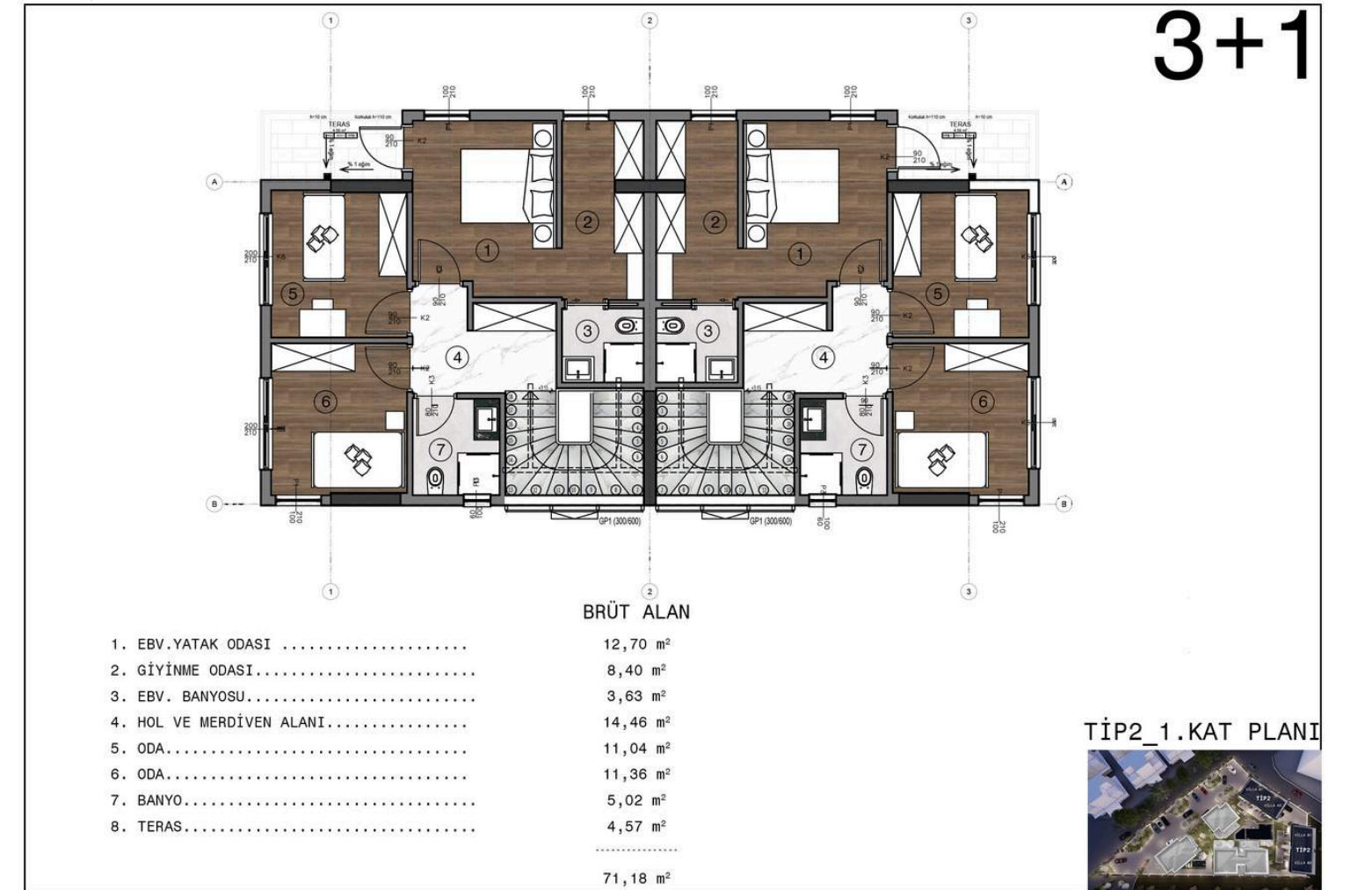
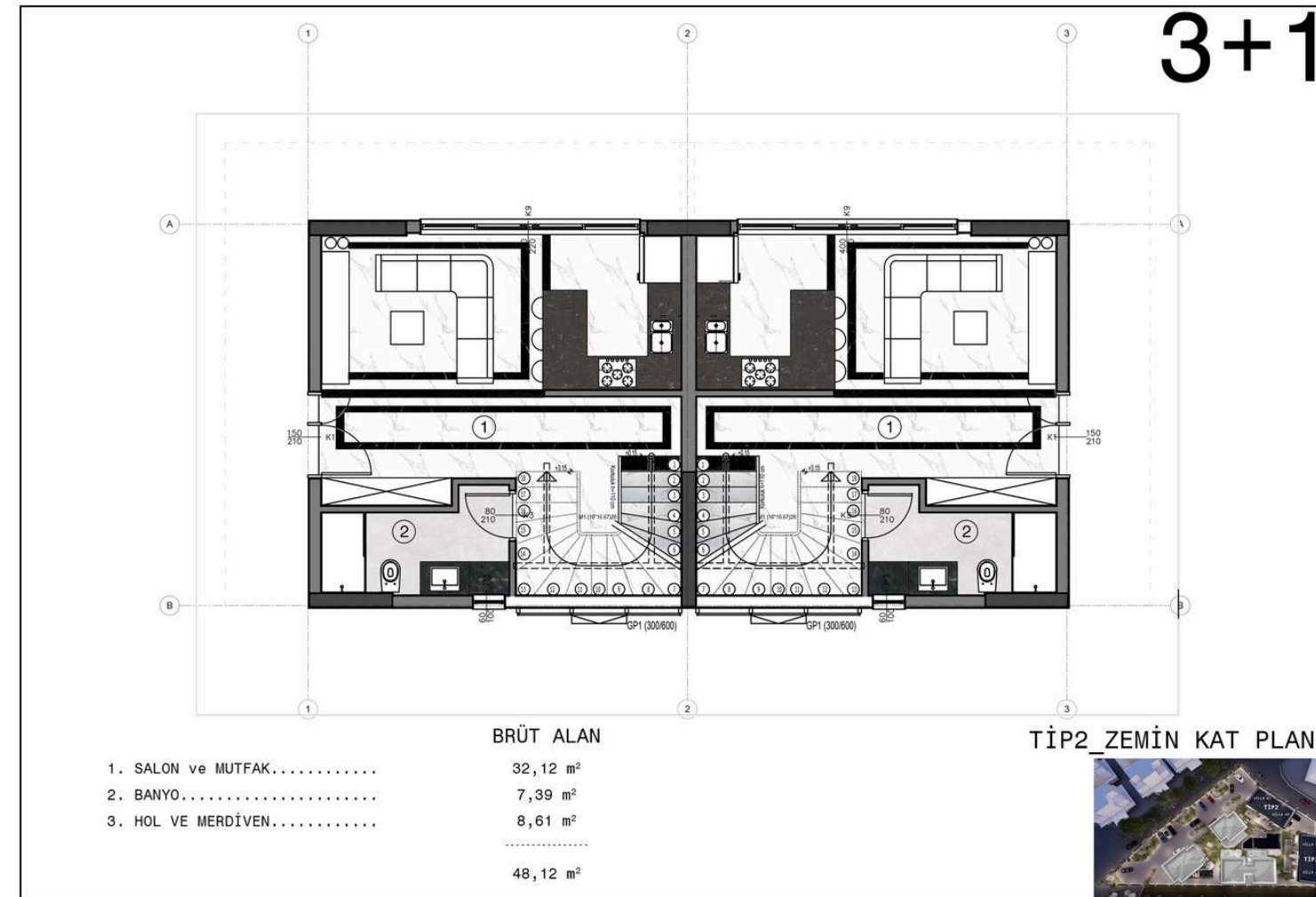
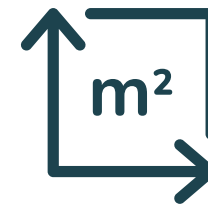


Atlantis Villaları

Tip 2

Kat Planları

Toplam: 119.30

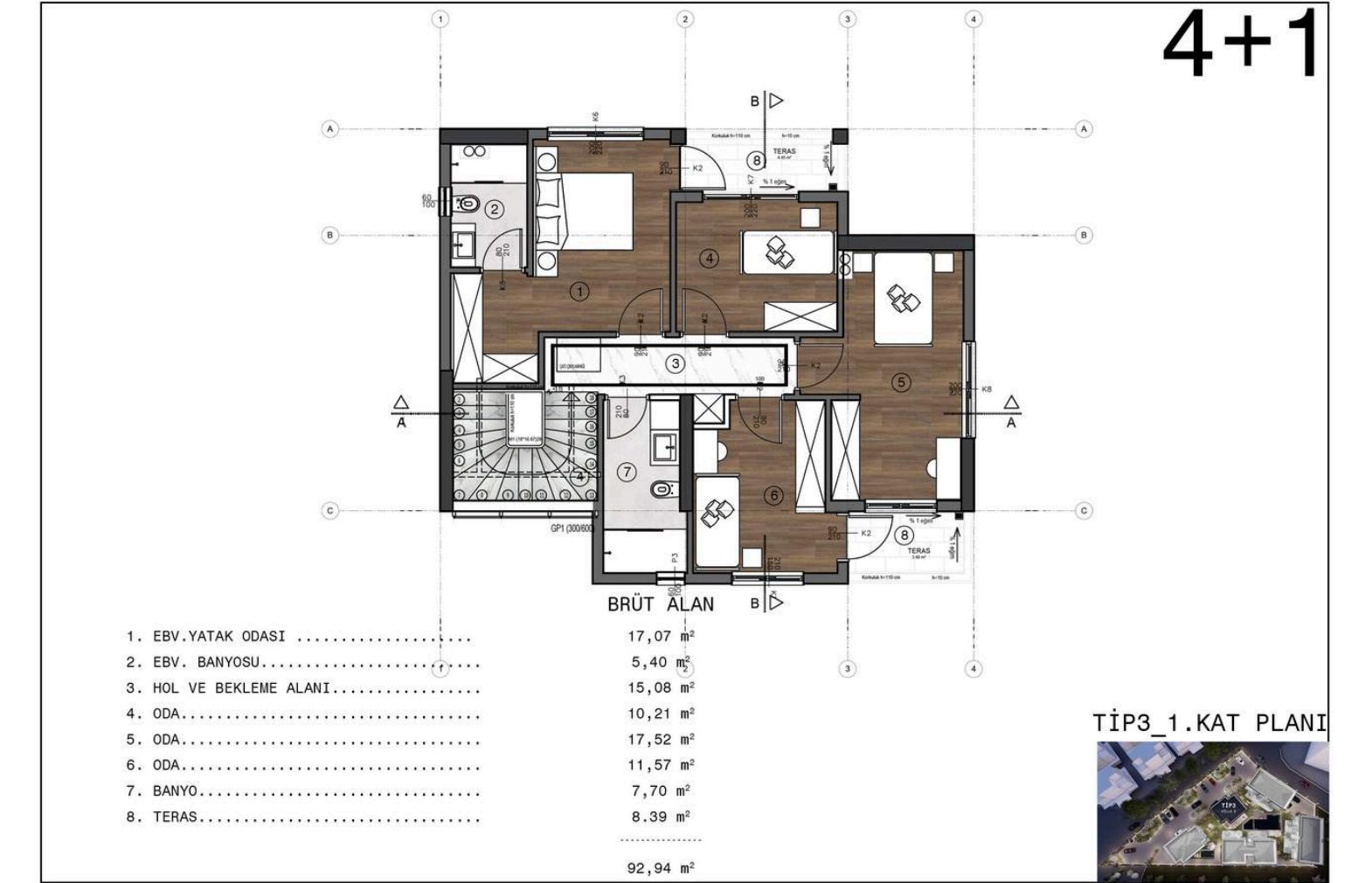
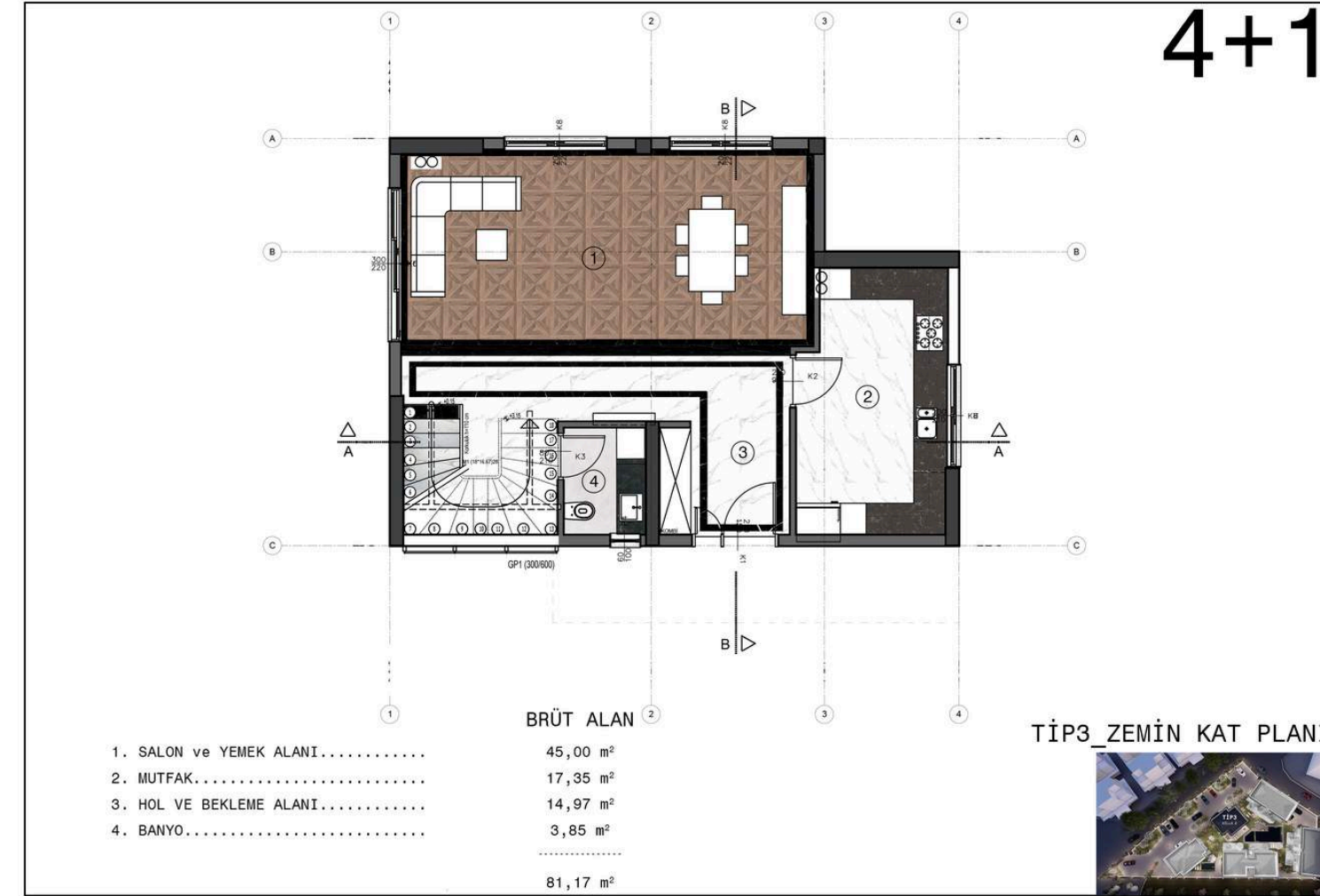


Atlantis Villaları

Tip 3

Kat Planları

Toplam: 174.11 m²

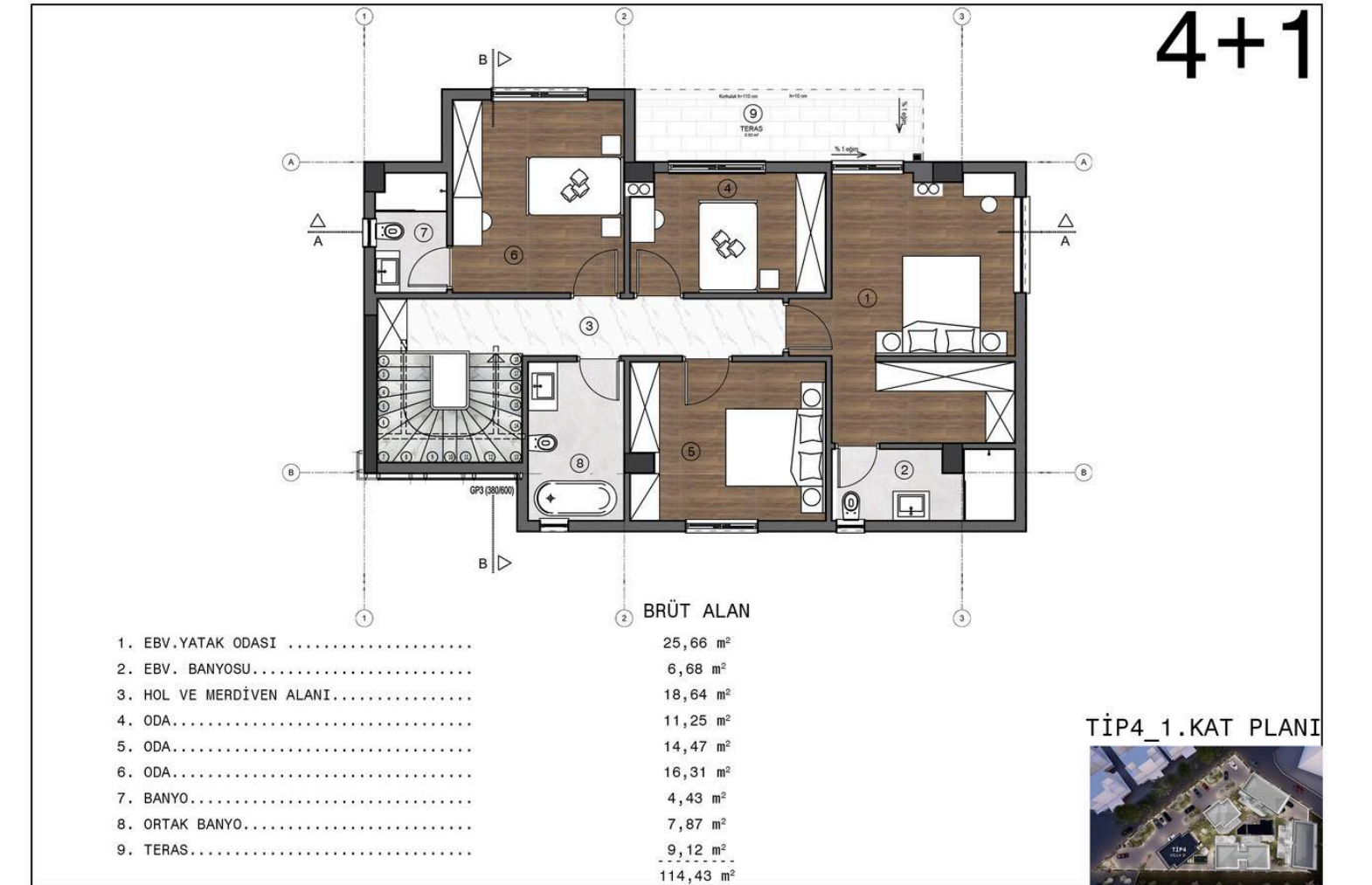
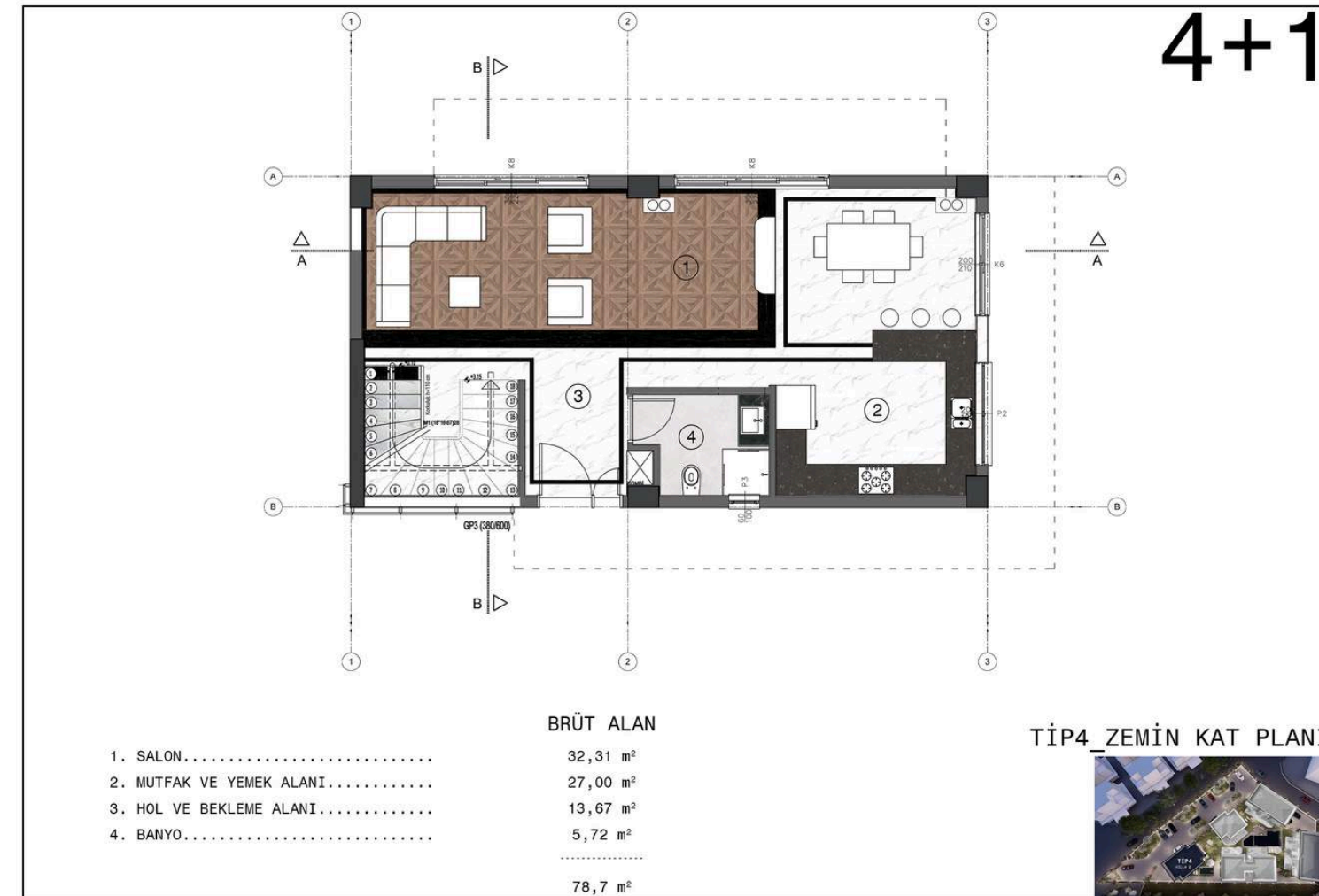


Atlantis Villaları

Tip 4

Kat Planları

Toplam: 193.13 m²



*Modern Yaşamın Doğayla Birleştiği Nokta..
The point where modern life meets nature..*





Projesidir...



Karaova Mahallesi, Davutlar yolu 1. Sokak, No:3 Kuşadası/AYDIN



www.atlantisvillalari.com



www.sonmezlerco.com



info@atlantisvillalari.com



info@sonmezlerco.com



+90 (212) 909 09 66



+90 (554) 188 13 30